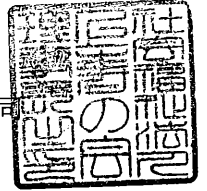


制限付一般競争入札を行うので、下記のとおり公告する。

平成31年4月5日

社会福祉法人上寿の会  
理事長 藤川 康



記

## 1. 入札に付する工事の内容

- (1) 工事名 ケアハウス オパール室蘭 施設大規模改修工事  
 (2) 工事場所 北海道室蘭市高平町16番8  
 (3) 建設工期 契約書締結日の翌日 ~ 令和元年9月30日  
 (4) 工事概要

| ① 施設概要       | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建   |                         |                         |                         |
|--------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|              | 区分   | ケアハウス棟                  | ユニット棟                   | 合計                      |
|              | 敷地面積   |                         |                         | 4,785.48 m <sup>2</sup> |
|              | 建築面積   | 1,025.23 m <sup>2</sup> | 508.56 m <sup>2</sup>   | 1,533.79 m <sup>2</sup> |
|              | 地階床面積  |                         | 446.20 m <sup>2</sup>   | 446.20 m <sup>2</sup>   |
|              | 1階床面積  | 859.36 m <sup>2</sup>   | 507.95 m <sup>2</sup>   | 1,367.31 m <sup>2</sup> |
|              | 2階床面積  | 786.72 m <sup>2</sup>   | 447.01 m <sup>2</sup>   | 1,233.73 m <sup>2</sup> |
|              | 3階床面積  | 778.27 m <sup>2</sup>   |                         | 778.27 m <sup>2</sup>   |
|              | 延べ床面積  | 2,424.35 m <sup>2</sup> | 1,401.16 m <sup>2</sup> | 3,825.51 m <sup>2</sup> |
| ② 屋上防水等改修工事  | ・ケアハウス棟:屋上防水、バルコニー床改修  |                         |                         |                         |
| ③ 外壁改修工事     | ・ケアハウス棟:外壁修繕・塗装改修  |                         |                         |                         |
| ④ 施設内部各所改修工事 | ・ケアハウス棟:居室トイレ前壁手摺設置、食堂床シート一部張替、廊下共用部改修、浴室・脱衣室改修、談話室改修、窓改修、<br>・ユニット棟:1階スタッフルーム改修、全居室入口引き戸改修、地下地域交流・スタッフルーム改修 |                         |                         |                         |
| ⑤ 電気設備改修工事   | ・ケアハウス棟:高圧工作物改修、LED化改修<br>・ユニット棟:誘導灯改修、LED化改修  |                         |                         |                         |
| ⑥ 機械設備改修工事   | ・ケアハウス棟:シャワー混合栓改修、洗浄便座改修、身障者トイレ便器改修、循環ポンプ回路タイマー設置<br>・ユニット棟:ボイラー漏水改修、ガスFF暖房器改修                               |                         |                         |                         |

## 2. 入札に参加する者に必要な要件

入札参加希望者は、次のすべての要件を満たす企業であること。

### (1) 参加者の要件

- ① 2019～2022年度室蘭市競争入札参加資格者名簿に工種「建築工事」で登録がある者。  
 ② ①の工種における等級格付けが「A」ランクである者とする。

- ③ 室蘭市内に本店を有している者。
- ④ 過去 10 年間(平成 21 年 4 月 1 日～平成 31 年 3 月 31 日)に、元請として次に掲げる工事内容の\*施工実績(共同企業体による施工の経験を含む。)を有する者であること。また、次に掲げる工事内容の経験(共同企業体による施工の経験を含む。)を有する主任技術者又は監理技術者が担当できる者であること。

※施工実績：要介護状態にある者を入居させる老人福祉施設等の新增改築工事又は大規模な改修工事

- ⑤ この工事に対応する建設業の許可業種について、許可を受けてからの営業年数が 4 年以上経過していること。
- ⑥ 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- ⑦ 公告の日から入札執行日までのいずれの日においても、室蘭市競争入札参加資格者指名停止等措置要領の規定に基づく指名停止の措置を受けていないこと。
- ⑧ 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)による更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)による再生手続開始の申立てがなされている者等経営状態が著しく不健全である者でないこと(更生手続又は再生手続の開始決定後、室蘭市から再認定を受けている者を除く。)
- ⑨ 現場代理人(主任技術者又は監理技術者と兼務可)が工事現場にて担当できる者(ただし、室蘭市建設工事に係る現場代理人の常駐義務緩和措置取扱要領の規定に該当する場合には、兼任することができる。)
- ⑩ この工事の請負金額が3,500万円以上(建築一式工事の場合は7,000万円以上)となった場合には、対応する建設業法の許可業種に係る主任技術者又は監理技術者が工事現場にて担当できる者(申請日以前に3ヶ月以上の雇用関係があること)
- ⑪ この工事に係る下請代金が4,000万円以上(建築一式工事の場合は6,000万円以上)となった場合には、建設業法第 17 条に規定する特定建設業の許可を受け、許可業種に係る監理技術者が工事現場にて担当できる者

### 3. 入札の参加申請

- (1) 申請書等(申請書の様式は、室蘭市の様式を準用することとする)

入札参加希望者は、制限付一般競争入札参加申請書(第1号様式 単体用)に、次の書類を添付して提出すること。

- ① 配置予定技術者調書(第2号様式 単体用)
- ② 類似工事施工実績調書(第3号様式)
- ③ 入札参加申請書受理票用紙(第4号様式 単体用)

- (2) 提出期間 平成 31 年 4 月 8 日(月) ～ 平成 31 年 4 月 18 日(木)  
(但し、午前 9 時から午後 5 時まで。)

- (3) 提出場所 社会福祉法人上寿の会 事務局 (ケアハウス オパール室蘭)  
室蘭市高平町 16 番 8(電話 0143-46-6150)

- (4) 提出方法

持参すること。(郵送又はファクシミリ、メールによるものは受け付けない。)

- (5) 入札参加資格の確認

申請書等を受理した者のうち、入札参加資格のない者には、その理由を記載した文書により通知する。

- (6) 提出書類様式の入手方法

- ① 室蘭市のホームページよりダウンロードして、各自で対応のこと。

- ② 工事の発注者名は、「社会福祉法人上寿の会」に置き換えること。また、文書の宛先及び受理者並びに工事発注者等、使用する様式において、室蘭市や室蘭市長名になっている箇所は、これに置き換えること。

(7) その他

- ① 申請書及び資料等の作成並びに提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- ② 提出された申請書及び資料は返却しない。

#### 4. 入札保証金及び契約保証金の適用

- (1) 入札保証金 免除
- (2) 契約保証金 免除

#### 5. 図面・仕様書等の閲覧等

図面等の閲覧は、次の期間、場所で行う。

- (1) 閲覧期間 平成31年4月8日(月)～平成31年4月17日(水)  
(但し、土曜日・日曜日・祝日を除く、午前9時から午後5時まで。)  
ただし、施設の内外部を確認する場合は、事前に日時の指定を受ける必要があります。
- (2) 閲覧場所 社会福祉法人上寿の会 事務局 (ケアハウス オパール室蘭)  
室蘭市高平町16番8(電話0143-46-6150)

(3) 設計図書の質疑応答

質疑応答は全て書面により、口頭、電話に依るものは受理しません。尚、応答時追記事項も本工事の範囲となります。

質疑の有る無しに関わらず、FAX又はメールにて下記の事務所まで質疑書の提出をお願いします。

- ① 質疑提出期日 平成31年4月16日(火)
- ② 応答書交付期日 平成31年4月18日(木)
- ③ 応答場所 社会福祉法人上寿の会 事務局 (ケアハウス オパール室蘭)  
室蘭市高平町16番8 TEL (0143)46-6150  
FAX (0143)46-6151  
E-mail : opal-kobayashi@alpha.ocn.ne.jp

#### 6. 入札執行の日時及び場所

- (1) 入札執行日時 平成31年4月24日(水) 午前10時00分
- (2) 入札執行場所 ケアハウスオパール室蘭 ボランティアルーム  
室蘭市高平町16番8(電話0143-46-6150)
- (3) 入札方法
  - ① 入札書は持参すること。(郵送又はファクシミリによる入札は認めない。)
  - ② 申請書受理票(社会福祉法人上寿の会受付印押印済)又はその写しを入札開始前に提出すること。
  - ③ 入札回数は、2回までとする。

#### 7. 入札心得等

- (1) 代理人が入札する場合は、委任状を提出すること。
- (2) 入札書は、封筒に入れて提出すること。
- (3) 入札参加者は、企業名及び氏名を記した名札を着用すること。
- (4) 次に該当する入札は、無効とする。

- ① 資格のない者がした入札、又は委任状を持参しない代理人がした入札
  - ② 記名押印のない入札書
  - ③ 金額を訂正した入札書
  - ④ 記載事項が不明確な入札書
  - ⑤ 入札者(代理人)が同一件名に2つ以上の入札をしたとき
  - ⑥ 入札に関し不正、不穩当の行為があった者のした入札
  - ⑦ その他、入札に関する条件に違反した場合
- (5) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額(1円未満の端数は、これを切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

## 8. 工事費内訳書の提出

- (1) 落札決定者は、入札決定の金額に対応した工事費内訳書を作成し、後日、提出すること。
- (2) 提出された工事費内訳書は、返却しない。

## 9. 支払条件

- (1) 前金払 請求不可
- (2) 中間前金払 請求不可
- (3) 部分払 請求不可
- (4) 完成払 完了検査後、契約金額を支払いとする。  
なお、本工事は金融機関からの借入金をもって行う事業であるため、完了払いは借入金の入金時に行うこととする。

## 10. 火災保険等付保の要否

必要である。

## 11. 入札の中止等

- (1) 入札までの間にやむを得ない事由のため、入札を延期又は中止することがある。  
なお、中止となった場合でも、申請書等の作成費用は申請者の負担とする。
- (2) 落札の日から7日以内に契約を締結しないときは、この落札を取り消す。

## 12. 最低制限価格の設定

設定しない。

## 13. 分別解体等の実施の義務付け

この工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)第9条に基づき分別解体等が義務付けられた工事であるため、契約に当たり再資源化等に要する費用、解体工事に要する費用、分別解体等の方法、再資源化等をするための施設の名称及び所在地を契約書に記載する必要があることから、設計図書内における特記仕様書に記載された特定建設資材廃棄物、搬出数量等を参考に再資源化等に要する費用及び解体工事に要する費用を含めて見積もった上で、入札を行うこと。

# ケアハウスオパール室蘭 施設大規模改修工事仕様書

平成 31 年 4 月 5 日

1. 工事名 ケアハウス オパール室蘭 施設大規模改修工事
2. 工事場所 北海道室蘭市高平町 1 6 番 8
3. 敷地面積 3,950.11 m<sup>2</sup>
4. 用途種類 ケアハウス (特定施設) 定員 70 名
5. 工事期間 契約書締結日の翌日 ~ 令和元年 9 月 30 日
6. 工事内容 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 3 階建 延べ面積 3,825.51 m<sup>2</sup>  
(地階 446.20 m<sup>2</sup>、1 階 1,367.31 m<sup>2</sup>、2 階 1,233.73 m<sup>2</sup>、3 階 778.27 m<sup>2</sup>)  
屋上防水等改修工事、外壁改修工事、施設内部各所改修工事、電気設備改修工事、機械設備改修工事
7. 屋上防水等改修工事 ケアハウス棟:屋上防水、バルコニー床改修
8. 外壁改修工事 ケアハウス棟:外壁修繕・塗装改修
9. 施設内部各所改修工事 ケアハウス棟:居室トイレ前壁手摺設置、食堂床シート一部張替、廊下共用部改修、浴室・脱衣室改修、談話室改修、窓改修、  
ユニット棟:1 階スタッフルーム改修、全居室入口引き戸改修、地下地域交流・スタッフルーム改修
10. 電気設備改修工事 ケアハウス棟:高圧工作物改修、LED 化改修  
ユニット棟:誘導灯改修、LED 化改修
11. 機械設備改修工事 ケアハウス棟:シャワー混合栓改修、洗浄便座改修、身障者トイレ便器改修、循環ポンプ回路タイマー設置  
ユニット棟:ボイラー漏水改修、ガス FF 暖房器改修
12. その他工事に  
関する事項 設計図書に指示がある工種、工法、材料で同等と認められるものは、地元を優先すること。
13. 図面枚数 改修内容図 A — 3 版 13 枚  
積算内訳表 A — 4 版 33 枚  
計 46 枚
14. 図面等の閲覧 場 所 社会福祉法人上寿の会 事務局 (ケアハウス オパール室蘭)  
室蘭市高平町 16 番 8(電話 0143-46-6150)  
日 時 平成 31 年 4 月 8 日(月) ~ 平成 31 年 4 月 17 日(水)  
(但し、土曜日・日曜日・祝日を除く、午前 9 時から午後 5 時まで。)
15. 質 疑 提出先・日時 社会福祉法人上寿の会 事務局 (ケアハウス オパール室蘭)  
FAX (0143)46-6151 TEL (0143)46-6150  
質疑の提出は、平成 31 年 4 月 16 日(火)午後 5 時まで FAX 又はメールにて送付。  
回 答 応答書交付期日 平成 31 年 4 月 18 日(木)午後 5 時まで FAX 又はメールにて回答。